**Fossas sépticas – Ações em andamento:**

* Mapeamento da situação de cada fossa
  + Fornecedores contatados para levantar cenário:
    - Limpa Fossa Caldas Novas
    - Desentupidora e Limpa Fossa TIMOTEO
    - Lindoufo - Tecnico
    - Limpa fossa JN em caldas novas
  + Propor soluções.
  + Estimar custos.
* Mapeamento de ligações pluviais desviadas para rede de esgoto
* Revisão do contrato de coleta de esgoto
  + Quantidade de coleta mensais.
  + Realização de coletas preventivas.
  + Acompanhamento do serviço
  + Check-list de atividades

**O que deverá ser mapeado:**

1. Quantidade de fossas
2. Localização das fossas
3. Situação individual de cada fossa
   1. Descrição da manutenção
   2. Custo (valor)
   3. Prazo de execução

Contrato insetlar:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Produto** | **Prazo** | **Local** | **Valor** | **Excedente** |
| **Termonebulizador (Fumace)** | 120 dias  3 x ao ano  4 em 4 meses | Área comum, caixas de gordura e passagens em 510 unidades | R$ 2.744,56 |  |
| **Desratização** | Mensal | Ára A&B, parque aquatico, portaria e áreaa administrativa |  |
| **Sucção de fossas**  **Caminhão toco (menor)** | Limitado a 5 mensais | Não informado | R$ 2.600,00 | R$ 520,00 |
| **Limpeza higienização caixa d’água**  **(ainda existem?)** | 2 x ao ano | Área A&B | R$ - |  |
| **Caixas PPI´s porta ratos** | Não informado | Conforme necessidade - Sem valor informado |  |  |
| **Valor mensal** |  |  | **R$ 5.344,56** |  |
| **Valor Anual** |  |  | **R$ 64.134,72** |  |

Dúvidas:

O que são as áreas A&B citadas?

Existem ainda caixa´s dágua?

Como é a dinâmica do serviço? Eles semanalmente comparecem no condomínio ou somente quando são chamados?

Quel fiscaliza esse serviço?